

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Magyarország, 1071 Budapest Damjanich Utca 12.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Épületkarbantartás 2026-27**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.01.23 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 27 darab, azaz huszonhét ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: RÁDAY HOME CENTER Ingatlanforgalmazási, Szolgáltató és Kereskedelmi korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1183 Budapest Frankhegy utca 9/6

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsiradíj (nettó Ft/óra):

18 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

20 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

5

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

5

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többszínű vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsiradíj (nettó Ft/óra):

22 200

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Rész neve: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

22 200

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Ajánlattevő neve: Invortex Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1051 Budapest Október 6. Utca 14. 1. em. 2a.

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

28 800

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

28 800

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

15

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

15

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

0

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

6

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

28 800

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

28 800

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

15

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

15

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

0

3. Többszínű vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap):

6

Rész neve: Karbantartás és gyorsjavítási munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

28 800

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

28 800

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

15

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

15

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

0

3. Többszínű vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap):

6

Ajánlattevő neve: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2143 Kistarcsa Mária Utca 36

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

20 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

27 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

6

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra):

20 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

27 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

6

Rész neve: Karbantartás és gyorsaszolgálati munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra):

20 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

27 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többszöri díjazás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

6

Ajánlattevő neve: GST GENERAL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1223 Budapest Nagytétényi Út 190. B. ép. 1. em. 2.

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsíradíj (nettó Ft/óra):

21 990

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

31 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsíradíj felár (a rezsíradíj min. 1, maximum 75 %-a):

13

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsíradíj felár (a rezsíradíj min. 1, maximum 75 %-a):

13

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többszöri díjazás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsíradíj (nettó Ft/óra):

21 990

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

31 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsíradíj felár (a rezsíradíj min. 1, maximum 75 %-a):

13

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsíradíj felár (a rezsíradíj min. 1, maximum 75 %-a):

13

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többszöri díjazás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Rész neve: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

21 990

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

31 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

13

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

13

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Ajánlattevő neve: Bau Gom Épszer Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1077 Budapest Rottenbiller Utca 44. fszt. Ü-8.

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

19 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

25 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

19 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

25 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

10

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Rész neve: Karbantartás és gyorsaszolgálati munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra):

17 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

25 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

1

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

1

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Ajánlattevő neve: PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1078 Budapest Hernád utca 25

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra):

18 500

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

25 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

8

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

8

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többszázórás vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Rész neve: Gázvezeték szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsiradíj (nettó Ft/óra):

18 500

1.2. Kiszárazási díj (nettó Ft/alkalom):

25 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

8

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

8

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többszázórás vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Rész neve: Karbantartás és gyorsjavítási munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsiradíj (nettó Ft/óra):

18 500

1.2. Kiszárazási díj (nettó Ft/alkalom):

25 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

8

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

8

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

1

3. Többszázórás vállalkozás vállalkozása (min. 0, max. 24 hónap):

12

Ajánlattevő neve: INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1054 Budapest Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

19 500

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

50

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

50

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

0

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

19 500

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

50

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

50

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

0

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Rész neve: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

19 500

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

50

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

50

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

0

3. Többszázórátartás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Ajánlattevő neve: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1062 Budapest Andrássy Út 61.

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra):

33 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

33 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

20

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

20

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többszázórátartás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

0

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsióradíj (nettó Ft/óra):

33 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

33 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

20

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj min. 1, maximum 75 %-a):

20

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többszínű vállalkozás (min. 0, max. 24 hónap):

0

Rész neve: Karbantartás és gyorsjavítási munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsiradíj (nettó Ft/óra):

33 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

33 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

20

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

20

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többszínű vállalkozás (min. 0, max. 24 hónap):

0

Ajánlattevő neve: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1153 Budapest Pázmány Péter Utca 29

Rész neve: Villamos hálózat szabványosítása (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsiradíj (nettó Ft/óra):

28 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

22

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsiradíj felár (a rezsiradíj min. 1, maximum 75 %-a):

22

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többszínű vállalkozás (min. 0, max. 24 hónap):

7

Rész neve: Gázhálózat szabványosítása (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

28 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

22

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

22

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

7

Rész neve: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák (3)

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra):

23 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom):

30 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

22

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a):

22

2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (min. 0, max. 4 fő):

2

3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap):

7

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.